

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 6 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 835,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-737 209,41
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 194,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 365 327,32
Начислено за содержание дома	руб.	2 365 327,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	205 494,26
Получено денежных средств	руб.	2 442 438,33
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 442 438,33
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	263 604,34
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 705 228,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 129,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-194 486,58
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 376,48

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 134,58
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	107 095,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	136 141,76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	213 891,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 355,85
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 574,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	270 180,98
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	32 414,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	231 009,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	539 916,99
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 605,28
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	98 108,81
Итого		2 001 429,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	405 616,02

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		13,6
	Прокладка		8,8
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		8,8
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	4,8
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	4
	Разборка		4,8
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		4,8
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	4,8
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		25
	Разовые работы и вызовы откачка воды из подвального помещения электрическими насосами	м3	10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15
	Стальные трубы		16
	Смена арматуры		16
	Резьбовой		16
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	4
3	Обслуживание электрических сетей		
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	18

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.